



Zkvalitnění podmínek pro poskytování vzdělávání a služeb SŠ a ZŠ Beroun

Ulice Karla Čapka, Beroun

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

01/2024

Jan Pešout

R.0

DATUM

VYPRACOVAL

REVIZE

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Zkvalitnění podmínek pro poskytování vzdělávání a služeb SŠ a ZŠ Beroun

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Karla Čapka 1457, 266 01 Beroun - Město, st.p.č. 4367, p.p.č. 2672, 2673 a 2674/2 vše k.ú. Beroun

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace, IČ 70841446, Karla Čapka 1457,
266 01 Beroun – Město

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*

DPU REVIT s.r.o., IČ 28711335, Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 040 1952 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:*

Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 040 1952 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Ing. Petr Hampl, ČKAIT 030 0703 - autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

Ing. Šárka Čapková, ČKAIT 0402672 – autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb

Ing. Michal Čermák, ČKAIT 000 4079 - autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb

Miroslav Fokt, ČKAIT 040 0286 – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Libor Slavík, ČKAIT 040 1956 - autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Ing. Petr Voznica, ČKAIT 110 3269 - autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Josef Gabrhel, ČKAIT 001 4174 - autorizovaný technik v oboru dopravní stavby - nekolejová doprava

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rozdělení stavby do objektů je podrobněji popsáno výše v bodě A1.1.c, zde tedy pouze výčet:

SO.01 – Střední a základní škola

SO.02 - Zpevněné plochy a komunikace

SO.03 – Vybavení interiéru – samostatná PD – viz popis níže

IO.01 - Přeložka NN - řeší ČEZ Distribuce, a.s.

IO.02 – Přeložka jednotné „areálové“ kanalizace

IO.03 – Nakládání se srážkovými vodami

Jak již bylo uvedeno výše, bude veškeré interiérové vybavení dodáno jako samostatná „stavba“. Toto vybavení není tudíž součástí této PD. Týká se jak vybavení samotných „tříd/pracovišť“, tak šaten apod. Součástí stavby nebudou ani kuchyňské linky apod.

Za technické/technologické zařízení lze v rámci této PD považovat hlavně stávající kompaktní předávací stanici umístěnou pod schody v 1.NP pavilonu A.

Novým technickým zařízením instalovaným do budovy budou VZT jednotky určené pro větrání nově zřízených tříd. Dále lze za technické zařízení považovat veškeré vnitřní instalace. V nových pavilonech budou zřízeny veškeré instalace nově, do instalací ve stávajících pavilonech je cílem zasahovat pouze v nezbytné míře.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Stavební povolení ze dne 9.4.2024, nabytí právní moci dne 27.4.2024; č.j. MBE/25197/2024/VYST-SIB. Vydal Městský úřad Beroun, Odbor výstavby.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení od firmy DPU REVIT s.r.o. z 05/2023 (zakázka 2022_OV45).

c) další podklady

- 1) Kusá původní projektová dokumentace od KPÚ Praha pravděpodobně z roku 1973 (usuzuji z čísla zakázky – 5973/20-3-50)
- 2) Kusá projektová dokumentace na stavební úpravy budovy ZDŠ – název PD „Zvláštní a pomocná škola Beroun“ od Jiřího Kuny z října 1996
- 3) Kusá dokumentace na „Rekonstrukce objektu bývalé MŠ Beroun“, pouze PBŘ od Jaroslava Troníčka z května 1998
- 4) Projektová dokumentace na „Vybudování propojovací chodby mezi budovami“ od firmy Stavební sdružení Beroun z října 2005
- 5) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a zhotovení cenové nabídky na akci „Oprava střechy na budově střední a základní školy Beroun“ od firmy FHprojekt.cz z dubna 2017
- 6) Dokladové části (povolení, kolaudace, protokoly apod.) z různých období výstavby – viz PD výše
- 7) Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení číslo 55/19 (budova 1457) z 11/2019 – revizní technik Jiří Křivohlavý
- 8) Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení číslo 55-1/19 (budova 1456) z 12/2019 – revizní technik Jiří Křivohlavý
- 9) Zpráva č. 36/20 o revizi hromosvodu z 11/2020 - revizní technik Jiří Křivohlavý
- 10) Zpráva o revizi elektrické instalace budov a el. zařízení, číslo revize 2820/18 z 08/2018 (výměna svítidel) - revizní technik Jaroslav Rendla
- 11) Zpráva periodické kontrole zabezpečovací signalizace ev. Č. 26-007/2022 z 11/2022 – kontrolní technik Petr Richter
- 12) Fotodokumentace stávajícího stavu budovy
- 13) Kontrolní zaměření dílčích částí stavby
- 14) Geodetické zaměření pozemku
- 15) Zákresy inženýrských sítí jednotlivých správců
- 16) Geologický a hydrogeologický posudek zpracovaný firmou GEOSLUŽBY KOŘÁN, s.r.o.
- 17) Protokol o stanovení radonového indexu pozemku na p.p.č. 2673 a st.p.č. 4367, k.ú. Beroun, kraj Středočeský, zpracovaný firmou Geologické služby s.r.o. v únoru 2023
- 18) Protokol o stanovení radonového indexu pozemku na p.p.č. 2672 a 2673, k.ú. Beroun, kraj Středočeský, zpracovaný firmou Geologické služby s.r.o. v únoru 2023
- 19) Protokol o stanovení radonového indexu pozemku na p.p.č. 2674/2 a st.p.č. 4366, k.ú. Beroun, kraj Středočeský, zpracovaný firmou Geologické služby s.r.o. v únoru 2023
- 20) Požadavky investora a konzultace v průběhu zpracování PD
- 21) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná firmou DPU REVIT s.r.o. ze září 2022
- 22) Územní rozhodnutí ze dne 3.11.2023 (č.j. MBE/75680/2023/VYST-PrL), NPM 22.11.2023